

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 01 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Của ông Nguyễn Văn Trung, địa chỉ: ấp Mỹ Phú, xã Tân Phước Hưng, huyện  
Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (Hồ sơ thi hành án vụ Nguyễn Văn Mười Hai)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số  
153/2019/QĐST-DS ngày 28/10/2019 của TAND huyện Phụng Hiệp;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 07/2019/QĐSCBSQĐ ngày  
30/10/2019 của TAND huyện Phụng Hiệp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu  
Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2020  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu  
Giang;*

*Căn Cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-  
CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Phụng Hiệp;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/3/2021 của công ty TNHH thẩm  
định giá Gia Thành;*

*Căn cứ quy chế bán đấu giá số 05-21-12/2025/QC-ĐN-HG ngày 27/3/2025  
của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:**

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh  
Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 85B Nguyễn Trãi, Khu vực 5,  
phường 4, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất số MP-0231 do UBND huyện  
Phụng Hiệp cấp ngày 20/3/2002, tờ bản đồ số 4, gồm các thửa:

1. Thửa 151, diện tích 1.727,1m<sup>2</sup> (trong đó có 67,8m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang  
bảo vệ an toàn lộ nông thôn và có 730m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn  
kênh thủy lợi), loại đất CLN, theo lược đồ giải thửa ngày 02/3/2021 của Chi  
nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp.

2. Thửa 175, diện tích 2.491,4m<sup>2</sup> (trong đó có 140,9m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang  
bảo vệ an toàn Quản lộ Phụng Hiệp – Cà Mau và có 1.016,5m<sup>2</sup> đất thuộc hành  
lang bảo vệ an toàn kênh thủy lợi), loại đất CLN, theo lược đồ giải thửa ngày  
02/3/2021 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp.



3. Thửa 1269 (tách ra từ thửa 235 và 175), diện tích 834m<sup>2</sup> (trong đó có 358,6m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh thủy lợi và có 141,7m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn Quản lộ Phụng Hiệp – Cà Mau), loại đất CLN, theo lược đồ giải thửa ngày 02/3/2021 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp.

4. Thửa 235 diện tích 11.645,9m<sup>2</sup> (trong đó có 6.893,1m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh thủy lợi), loại đất BHK, theo lược đồ giải thửa ngày 02/3/2021 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp.

5. Cây trồng trên đất (có danh sách cây trồng theo biên bản cưỡng chế kê biên).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ 7 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 tại nơi có tài sản tọa lạc.

**Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 7 giờ 30 phút ngày 31/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 85B Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường 4, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 823.020.509đ (Tám trăm hai mươi ba triệu không trăm hai mươi ngàn năm trăm lẻ chín đồng).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: 82.302.000đ (Tám mươi hai triệu ba trăm lẻ hai ngàn đồng).

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính phù hợp với qui định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo qui định, nếu không cung cấp được thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 85B Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường 4, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**Phương thức đấu giá:** trả giá lên

**Bước giá:** 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 85B Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường 4, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước Hưng;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Trường Sinh**